

पंचायत समिती, सातारा (जि. सातारा)  
येथील नवीन प्रशासकीय इमारत  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

### ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२५/प्र.क्र.२१/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : ०९ जून, २०२५

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांचे पत्र क्रमांक: साजिप/बांध-उ/तां- २/३९/२०२५, दिनांक ३१ जानेवारी, २०२५.
- २) मा.उच्चाधिकार समितीचे दिनांक ११ जुलै, २०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील पत्रान्वये पंचायत समिती, सातारा (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार, सातारा पंचायत समिती प्रशासकीय इमारत सन १९६० मध्ये बांधण्यात आली आहे. सदर इमारत ही जीर्ण व वापरण्यास धोकादायक झालेली आहे. इमारतीस मोठ्या प्रमाणात गळती लागलेली असल्यामुळे पावसाळ्यामध्ये या इमारतीच्या स्लॅबच्या खालील पृष्ठभागाचे तुकडे पडत आहेत. त्यामुळे इमारतीमधील काही कक्ष वापरता येत नाहीत. तसेच इमारत अत्यंत छोटी असल्यामुळे पंचायत समितीच्या विविध विभागासाठी इमारत अपुरी पडत असल्याचे नमुद केले आहे. महसूल व वन विभागाच्या दिनांक ०४ मार्च, २०२५ रोजीच्या जापनान्वये, पंचायत समिती, साताराच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम नगर भूमापन क्र. ५२६ या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. सदर जागा ही “पंचायत समिती कार्यालय” या प्रयोजनासाठी ग्राम विकास विभागास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४० तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ चा नियम ५ व ६ (३) (ब) मधील तरतूदीनुसार प्रदान करण्यात आली आहे. पंचायत समिती, सातारा येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचे एकुण

क्षेत्रफळ ५४८९.५० चौ. मी. इतके प्रस्तावित केले आहे. उच्च स्तरीय सचिव समितीने अंदाजित रु.२८.०६ कोटी इतक्या किंमतीस तत्त्वतः मान्यता दिलेली आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी प्रस्तावासोबत, जिल्हा परिषदेच्या ठरावाची प्रत, जागेचे मालमत्ता पत्रक, लीड चार्ट, क्वेरी चार्ट, ले - आऊट प्लॅन इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा. उच्चाधिकार समितीने केलेल्या छाननी अंती, पंचायत समिती, सातारा (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या तळघर + तळमजला + ३ मजल्यांचे एकूण ५४८९.५० चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाच्या रु.२८०६.०० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, सातारा (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या एकूण रुपये २८,०६,००,०००/- (रुपये अठ्ठावीस कोटी सहा लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. उच्च स्तरीय सचिव समितीने अंदाजित रु.२८.०६ कोटी इतक्या किंमतीस तत्त्वतः मान्यता दिलेली आहे. तथापि, तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक -२०१७/ प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
२. सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यांत यावी.
३. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
४. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई - निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
५. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
६. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

७. पंचायत समिती, सातारा (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या आराखड्यास उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, प्रादेशिक विभाग यांची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
८. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
९. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
१०. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये हरित इमारत संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
११. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त तीन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
१२. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित जिल्हा परिषदेने सोसावा,
१३. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी - सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
०२. पंचायत समिती, सातारा (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Satara P. S. Administrative Building Dist. Satara		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
(A)	Essential Items (Components)	
1	(a) Building Proper	
	Basement Floor 890 Sq. Mtr.	26700000.00
	Ground floor 1317.65 Sq. Mtr.	36900000.00
	1st Floor 1198.20 Sq. Mtr.	33500000.00
	2nd Floor 1047.65 Sq. Mtr.	29300000.00
	3 <sup>rd</sup> Floor 1036.00 Sq. Mtr.	29000000.00
	<b>Total B.U.A. =5489.50 Sq. Mtr. Sub Total (a)</b>	<b>155500000.00</b>
2	Electrification	
	Internal Electrification (5 % of a)	7800000.00
	External Electrification (6 % of a)	9300000.00
	Fire Fighting Arrangements etc.	2200000.00
	Lift	4000000.00
	MSEDCL Charges, CCTV, Generator, etc.	1000000.00

General Abstract For Construction of Satara P. S. Administrative Building Dist. Satara		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
	AC	1000000.00
	Area lighting, Pump house, bore well etc.	1000000.00
	<b>Sub Total (2)</b>	<b>26300000.00</b>
3	Water Supply and Sanitary Works (5% of a)	<b>7800000.00</b>
4	Furniture	<b>19200000.00</b>
	<b>Sub Total (4)</b>	<b>19200000.00</b>
	<b>Sub Total (A)</b>	<b>208800000.00</b>
(B)	<b>Miscellaneous Items</b>	
	Dismantalling	200000.00
	Water Main Storage	200000.00
	Internal approach roads, Land development, Parking, Land scaping, Etc.	9400000.00
	<b>Sub Total (B)</b>	<b>9800000.00</b>
	<b>Project Cost = (A) + (B)</b>	<b>218600000.00</b>
(C)	<b>Provisions</b>	
	(i) Contingencies 4 % on (a)	6200000.00
	(ii) GST 18 % for on (P)	39300000.00
	(iii) Price Escalation 5% on (P)	10900000.00
	(iv) PMC Charges 1.5 % on (P)	3300000.00
	(iv) Labour Insurance 1 % on (P)	2200000.00
	<b>Sub Total (C)</b>	<b>62000000.00</b>
	<b>Total Cost of Project (TPC) (A+B+C)</b>	<b>280600000.00</b>
	<b>Says Rs. Lakhs</b>	<b>2806.00</b>

०३. प्रस्तुत कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकार्यांकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेऊन त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर, अनुदान स्वरूपात निधी टप्प्या-टप्प्याने उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५ - इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. ग्राम विकास विभागाच्या दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१५ रोजीच्या शासन परिपत्रकानुसार, राज्यातील जिल्हा परिषद व पंचायत समितीच्या प्रशासकीय / निवासी इमारतीच्या बांधकामांना निधी वितरीत करण्याची कार्यपद्धती निश्चित करण्यात आली आहे. त्यानुसार बांधकामाच्या प्रगतीनुसार विविध टप्प्यात निधी वितरीत करण्यात येईल. तथापि, सदर परिपत्रकानुसार १० % रक्कम ही बांधकामाचे प्रत्यक्ष कार्यारंभ आदेश निर्गमित झाल्यानंतरच वितरीत करण्यात येईल.

०६. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०६०९१११२५२५७२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
२. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
३. मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मुख्य सचिव, यांचे स्वीय सहाय्यक, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
५. प्रधान सचिव, यांचे स्वीय सहाय्यक, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. सचिव (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, सातारा.
१०. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, सातारा.
११. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.
१२. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.
१३. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, सातारा.
१४. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सातारा.
१५. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा.
१६. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा विभाग, सातारा.
१७. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा.
१८. सभापती, पंचायत समिती, सातारा जि. सातारा.
१९. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, सातारा जि. सातारा.
२०. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.